

Fecha

DD MM AAAA

Ciudad

## En calidad de Partícipe manifiesto que

- a) He recibido de BTG Pactual Sociedad Fiduciaria S.A o de BTG Pactual S.A. Sociedad Comisionista de Bolsa una copia del reglamento del FPV y del Folleto Descriptivo de la Alternativa. En todo caso, estos documentos estarán a disposición en el sitio web [www.btgactual.com.co](http://www.btgactual.com.co) y en todas las oficinas de atención al público de BTG Pactual y que se encuentren habilitadas para recibir aportes al FPV;
- b) El *Relationship Manager*, previo a la toma de la orden para invertir en la Alternativa, me informó el precio y comportamiento de las unidades del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario “VISUM RENTAS INMOBILIARIAS” en el mercado secundario, las cuales pueden tener un precio considerablemente más bajo al cual se está ingresando a la Alternativa.
- c) He recibido una asesoría completa y suficiente por parte de BTG Pactual S.A. Comisionista de Bolsa, en virtud del contrato de uso de red que tiene actualmente suscrito con BTG Pactual, incluyendo información clara y precisa sobre los riesgos y características de las inversiones en la Alternativa;
- d) Conozco y acepto que: i) la Alternativa es cerrada y por lo tanto, BTG Pactual no está obligado bajo ninguna circunstancia a redimir parcial o totalmente la inversión de los Partícipes, ii) comprende y acepta el riesgo de iliquidez que impone su naturaleza cerrada de largo plazo, iii) existe la posibilidad de hacer uso del retiro anticipado, para lo cual deberá cumplir con lo establecido en el numeral 7 del folleto descriptivo de la Alternativa, iv) BTG Pactual podrá habilitar de tiempo en tiempo la posibilidad de realizar aportes de unidades de participación del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario “VISUM RENTAS INMOBILIARIAS” a la Alternativa y v) de hacer aportes en unidades de participación del Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliario “VISUM RENTAS INMOBILIARIAS” no se podrá solicitar retiros anticipados antes de cumplir un (1) año contado desde la fecha en que quede acreditado el aporte.
- e) Estoy actuando por mi propia cuenta y riesgo, y la decisión de realizar operaciones en la Alternativa fue tomada de forma informada, independiente y bajo mis criterios de inversión;
- f) Conozco, entiendo y acepto todos los aspectos contemplados en reglamento del FPV y del Folleto Descriptivo de la Alternativa, incluyendo, entre ellos, la política de inversión, factores y perfil de riesgo, así como las advertencias realizadas en el mismo, en especial, aquellos aspectos relacionados con el riesgo de liquidez del partícipe y que la inversión que efectuará será en una alternativa de inversión cerrada de riesgo moderado;
- g) Ninguna comunicación (verbal o escrita) recibida por parte de BTG Pactual o de algún funcionario de BTG Pactual S.A. Sociedad Comisionista de Bolsa, o de cualquier persona que actúe en su nombre, será considerada como una garantía en cuanto a los resultados esperados de las inversiones en la Alternativa, ya que las obligaciones de BTG Pactual son de medio y no de resultado;
- h) Tuve la oportunidad de discutir los términos de la inversión en la Alternativa con el funcionario de BTG Pactual o de BTG Pactual S.A. Sociedad Comisionista de Bolsa, en relación con los riesgos asociados ésta; i) Que tuve acceso previo a toda la información concerniente a la Alternativa que consideraba necesaria para tomar la decisión, independientemente si la misma se ejecuta o no la transacción;
- j) Soy consciente de los resultados económicos adversos que pudieran derivarse de la inversión en la Alternativa y que estos podrían estar sujetos a factores económicos y/o de mercado, entre otros, los cuales podrían producir cambios significativos en el comportamiento de la misma y en su rentabilidad;

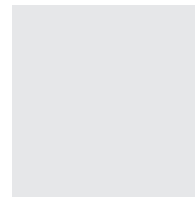
## Declaración

Declaro que estoy de acuerdo con todos los términos establecidos en el presente documento y que su vigencia iniciará desde la fecha del presente comunicado hasta la fecha de retiro total de la Alternativa Rentas Inmobiliarias.

Declaro que conozco y acepto que el presente documento podrá ser firmado mediante mecanismos electrónicos, es decir, mediante la utilización de Firma Electrónica o Firma Digital, caso en el cual le serán aplicables las disposiciones establecidas en la Ley 527 de 1999, el Decreto 2364 de 2012, y demás normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan

Firma  Afiliado  Apoderado  Representante Legal

Nombres y apellidos



Huella índice derecho

No. de identificación

**Advertencia:** BTG PACTUAL SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. (la “Usuaría de la Red”) asume exclusivamente la responsabilidad del cumplimiento de las obligaciones relacionadas con el presente producto frente al consumidor financiero.

En las operaciones que se realicen a través de la red de oficinas de BTG PACTUAL S.A. COMISIONISTA DE BOLSA (la “Prestadora de la Red”) se informa al consumidor financiero que la Prestadora de la Red actúa en nombre y por cuenta de la Usuaría de la Red y no asume responsabilidad en la gestión fiduciaria encomendada por el cliente a ella. Las obligaciones de la Prestadora de la Red se limitan al correcto cumplimiento de las instrucciones impartidas por la Usuaría de la Red para la prestación del servicio a través de la red de oficinas. Sobre los recursos que la Usuaría de la Red recibe, directamente o a través del uso de las redes de oficinas de la Prestadora de la Red, la ley no contempla amparo del seguro de depósito.